



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

## édito

Le conseil municipal envisage des travaux d'extension/rénovation de la salle de sports située au centre du village.

L'objectif affiché consiste à améliorer en termes de confort et d'équipements (vestiaires, douches, salle de réunion) les installations de cette salle qui sera, par ailleurs, vouée à un usage plus polyvalent (sport, fêtes, réceptions...).

Les travaux incluront également la construction d'un nouveau site plus fonctionnel pour l'activité périscolaire, ce en concertation avec la CAMSA qui exerce cette compétence.

Ce programme de travaux s'inscrit dans une démarche Haute Qualité Environnementale dans le cadre du Plan Climat Territorial de la CAMSA, particulièrement en matière de basse consommation énergétique.

Aussi, avec l'aide de l'AURM, des visites de locaux répondant aux objectifs de notre programme sont organisées afin de bénéficier du retour d'expérience des élus et utilisateurs de ces locaux.

*Fabian JORDAN,  
Maire de la commune de Berrwiller*

## TROIS PÉRISCOLAIRES

### PROGRAMME DE VISITES POUR LA COMMUNE DE BERRWILLER

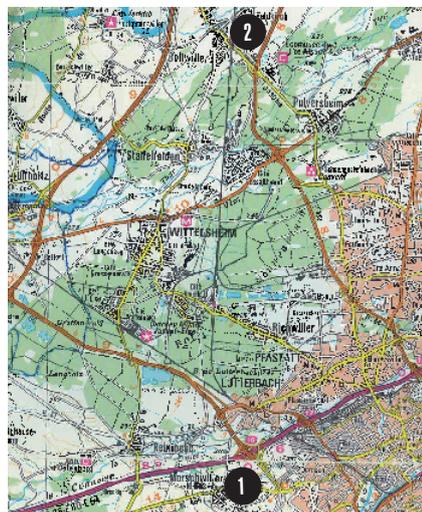
**23 février 2009 :**

Visite du groupe scolaire de Morschwiller-le-Bas

1

Visite du centre périscolaire de Feldkirch

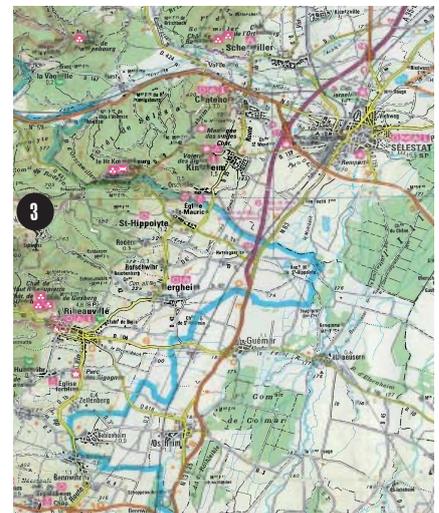
2



**26 février 2009 :**

Visite du pôle éducatif de Thannenkirch

3



## SOMMAIRE

Groupe scolaire  
Morschwiller-le-Bas

2

Accueil périscolaire  
Feldkich

4

Pôle éducatif  
Thannenkirch

6



Berrwiller : vue générale du périscolaire et de la salle des sports.

## MORSCHWILLER-LE-BAS GROUPE SCOLAIRE ET PERISCOLAIRE

### LE PROJET

Le projet du périscolaire prend place dans un programme plus large de construction d'un groupe scolaire.

En effet, l'ensemble porte sur la réalisation d'une école élémentaire (8 classes, 2 salles d'extensions, un préau et une cour), une école maternelle (5 classes, cour pour les petits, cour pour les grands et un préau), et donc d'un accueil périscolaire.

Le périscolaire, d'une taille de 229 m<sup>2</sup>, dispose d'une salle à manger propre, de 2 salles d'animation, de sanitaires, de locaux divers (bureaux, rangement),... Il a une capacité d'accueil de 60 enfants environ.

Les enfants du périscolaire ont également la possibilité de se rendre dans une salle d'évolution, partagée avec la maternelle (mutualisation des bâtiments grâce à la proximité des locaux).

Le projet a suivi une démarche de construction "Haute Qualité Environnementale". Il fait d'ailleurs référence pour nombre d'architectes et professionnels du bâtiment, de France et d'Allemagne, en matière de développement durable.



intervenant

■ Josiane MEHLEN

Maire de la commune  
de Morschwiller-le-Bas



vue depuis la cour de récréation

#### Informations clés

**Maître d'ouvrage :**  
Commune de Morschwiller-le-Bas

**Démarrage des travaux :**  
2004

**Livraison :**  
2006

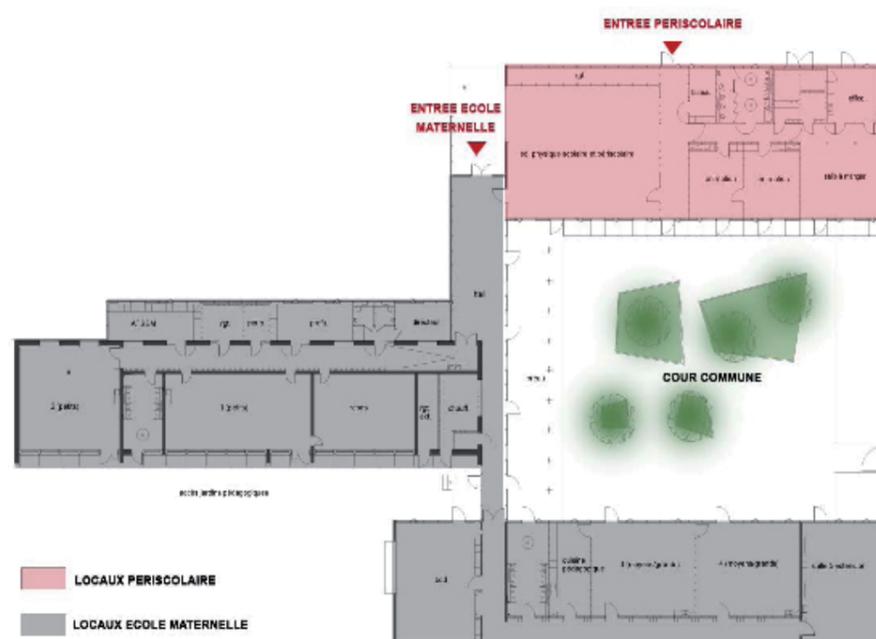
**Architectes :**  
TOA 67 Architectes

**Surface totale :**  
2 674 m<sup>2</sup> pour l'ensemble (groupe scolaire et périscolaire)  
229 m<sup>2</sup> pour le périscolaire

**Coût Euros HT de l'opération :**  
5 019 748 € pour l'ensemble  
637 396 € pour le périscolaire

**Financement :**  
(cf. plan de financement p.6)

### PLAN ÉCOLE MATERNELLE ET PÉRISCOLAIRE



## UNE DÉMARCHE HQE INNOVANTE

#### ■ Economie d'énergie

Mise en place de 100 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques sur les façades vitrées pour faire des gains d'énergie.



panneaux photovoltaïques

#### ■ Structure bois

Prédominance du bois : ossature et charpente en bois, finitions intérieures (murs, plafonds et sols) entièrement en bois.



finitions intérieures bois

#### ■ Panneaux solaires

Installation de panneaux solaires sur le toit permettant de chauffer l'eau des bâtiments.



façades vitrées

#### ■ Toiture végétalisée

Meilleure isolation thermique grâce à la mise en place d'une toiture végétalisée permettant des économies en termes de chauffage.

#### ■ Eaux

Récupération des eaux pluviales permettant de désengorger les réseaux d'assainissement

#### ■ Lumière naturelle

Importance de la lumière naturelle avec la présence de larges vitrages facilitant la diffusion de cette dernière et limitant la consommation d'énergie liée à l'éclairage artificiel.

# FELDKIRCH

## ACCUEIL PERISCOLAIRE

### LE PROJET

Le projet de construction de l'accueil périscolaire de Feldkirch est né du besoin d'avoir une structure permettant d'accueillir les enfants en-dehors des heures d'école et pour le repas de midi.

Le centre périscolaire est implanté au sein du complexe communal, dans la cour entre l'école maternelle et primaire.

Cette structure a une capacité d'accueil d'environ une trentaine d'enfants.

Le projet architectural a été élaboré et dessiné par les services architectures de la CAMSA. Il a été fait le choix d'une structure bois pour des raisons esthétiques et financières, mais aussi de rapidité de construction.

Malgré le recours à une structure bois, aucune subvention en ce qui concerne le développement durable n'a été perçue pour la construction de l'accueil périscolaire.



intervenants

- **Francine STRUB**  
1ère Adjointe au Maire de la commune de Feldkirch
- **Marion KUNTZ**  
Directrice du centre périscolaire

source : photo AURM



vue extérieure depuis la rue

### Informations clés

**Maître d'ouvrage :**  
Communauté d'Agglomération de Mulhouse Sud-Alsace

**Démarrage des travaux :**  
2006

**Livraison :**  
2006

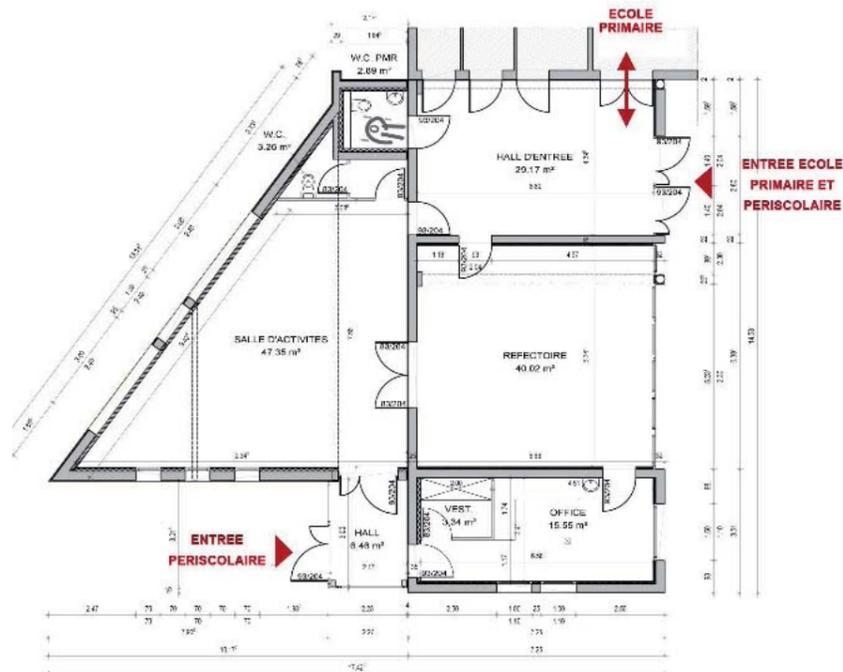
**Architectes :**  
Plans réalisés par le service architecture de la CAMSA

**Surface totale :**  
169 m<sup>2</sup>

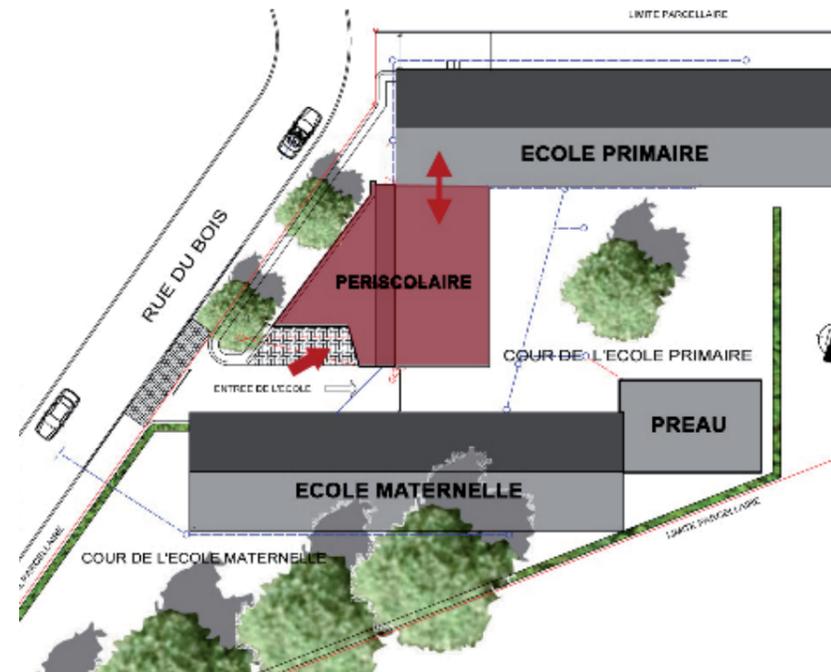
**Coût Euros HT de l'opération :**  
280 000 €  
soit environ 1 657 €/m<sup>2</sup>

**Subvention :**  
CAF Haut-Rhin : 23 000 €

### PLAN DES LOCAUX



### PLAN DE MASSE



### Activités et usages

- **Cantine**  
Le bâtiment sert de cantine pour les enfants des deux écoles attenantes.
- **Activités périscolaires**  
Les locaux accueillent les enfants en dehors des heures de classe. Le bâtiment étant situé dans la cour de l'école primaire, les enfants n'ont pas à sortir de l'enceinte de la structure. 30 enfants sont accueillis le midi et 20 le soir.

agence d'urbanisme  
de la région mulhousienne

## THANNENKIRCH PÔLE ÉDUCATIF

### LE PROJET

Thannenkirch est une petite commune perchée à 600 m d'altitude. Pour cet ancien village de bûcherons niché au coeur de la forêt et situé sur la "route du bois", l'utilisation du bois dans le projet était donc une évidence.

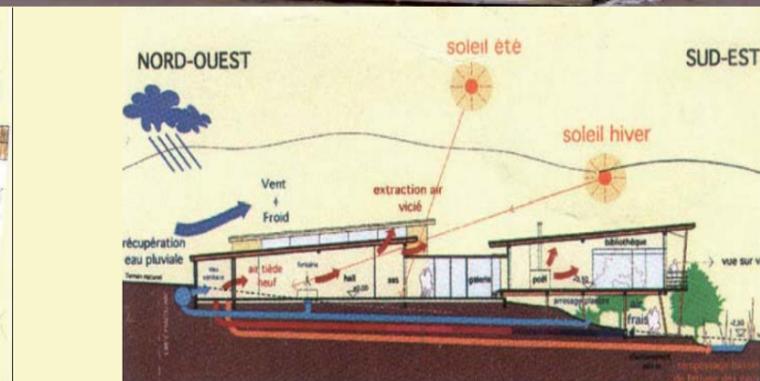
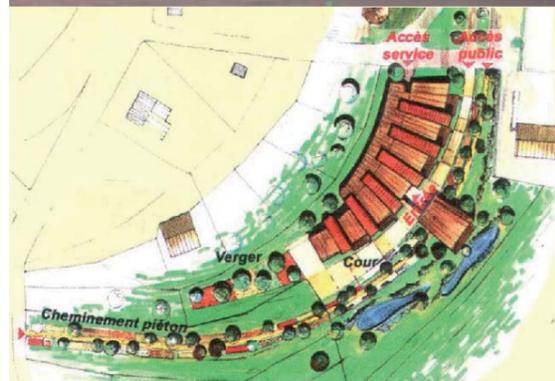
L'ancienne école n'étant plus adaptée, le conseil municipal a décidé la construction d'un pôle éducatif comprenant 3 classes, une bibliothèque et un accueil périscolaire.

La commune de Thannenkirch s'est appuyée sur la cellule des constructions publiques de la DDE Haut-Rhin pour la conduite d'opération.

Cette cellule a rédigé le programme de construction en suivant 3 indications environnementales majeures :

- l'utilisation importante du bois
- le respect du cadre existant
- la prise en compte des 14 cibles du label HQE (gestion de l'eau, confort visuel, qualité de l'air et de l'eau, produits de construction,...).

Le terrain de l'opération se situe à une extrémité du village en lien avec la salle polyvalente et les terrains de sports. La sensibilité paysagère du lieu et la covisibilité avec le site du Haut-Koenigsbourg donnent toute sa légitimité à la démarche HQE engagée par la commune.



intervenant

■ Joseph EBERHARDT

Maire de la commune  
de Thannenkirch



Un bâtiment bien intégré dans le site

### Informations clés

**Maître d'ouvrage :**  
Commune de Thannenkirch

**Démarrage des travaux :**  
Novembre 2002

**Livraison :**  
Février 2004

**Architectes :**  
Hugues KLEIN et Pierre BAUMANN

**Surface totale :**  
Environ 723 m<sup>2</sup> (surface intérieure, préau et passerelle)

**Coût Euros HT de l'opération :**  
882 409 €  
soit environ 1 219 €/m<sup>2</sup>

**Financement :**

Maître d'ouvrage	: 401 434 €
DGE (ETAT)	: 376 552 €
Région Alsace	: 41 365 €
CAF	: 38 112 €
Réserve Parlementaire	: 38 112 €
ADEME	: 2 935 €

### Activités et usages

#### ■ La salle polyvalente

Cette salle permet d'accueillir des présentations et des spectacles de tous genres et sert également de salle de jeux pour les activités périscolaires.

#### ■ La cantine

Elle est exclusivement réservée à cet usage et composée d'une petite cuisine. Les plats sont livrés chauds par un traiteur et juste maintenus à bonne température dans la cuisine. Cette salle sert pour la pause méridienne ainsi que pour le goûter de 16h30.

#### ■ Le périscolaire

Sa capacité d'accueil est de 18 enfants (8 enfants de moins de 6 ans et 10 enfants de plus de 6 ans). Les enfants du primaire finissent l'école et rejoignent le périscolaire sans sortir du bâtiment.



salle polyvalente



cantine



salle de classe

## UNE DÉMARCHE HQE AFFIRMÉE

#### ■ Omniprésence du bois

Structure (charpente) bois, murs en bois avec isolation laine minérale, plafond en bois trempé et chauffage au bois.

#### ■ Eau

Trois bassins de décantation avec plantes filtrantes pour le traitement des eaux grises du pôle éducatif.

#### ■ Panneaux solaires

6 m<sup>2</sup> de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire.

#### ■ Déchets

Economie des déchets de chantier encombrants grâce à l'ossature bois et à la fabrication sur plans de nombreux produits (fenêtres...). Tri sélectif des déchets.

#### ■ Puits canadien

Meilleur renouvellement de l'air dans les bâtiments : un gain d'énergie de +7°C en hiver et -6°C en été.



ossature bois



panneaux solaires



puits canadien

#### ■ Toiture végétalisée

Création d'un microclimat humide apte à conserver l'eau et à tempérer la chaleur. Récupération de l'eau excédentaire de la toiture dans une citerne alimentant les chasses d'eau grâce à un double circuit d'eau.

#### ■ Intégration dans le site

Relative conservation de l'ancien site qui était un verger. Vue d'ensemble des salles donnant sur le village et la forêt. Habillage paysager et végétalisation des zones de stationnement et de l'espace de tri sélectif des déchets.

#### ■ Acoustique

Alternance des volumes hauts et bas dans chaque classe et présence de lattes ajourées sur les murs et poteaux assurant une absorption et une réverbération performantes.

