



agence d'urbanisme de la région mulhousienne

## édito

Le conseil municipal envisage des travaux d'extension/rénovation de la salle de sports située au centre du village.

L'objectif affiché consiste à améliorer en termes de confort et d'équipements (vestiaires, douches, salle de réunion) les installations de cette salle qui sera, par ailleurs, vouée à un usage plus polyvalent (sport, fêtes, réceptions...).

Les travaux incluront également la construction d'un nouveau site plus fonctionnel pour l'activité périscolaire, ce en concertation avec la CAMSA qui exerce cette compétence.

Ce programme de travaux s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale dans le cadre du Plan Climat Territorial de la CAMSA, particulièrement en matière de basse consommation énergétique.

Aussi, avec l'aide de l'AURM, des visites de locaux répondant aux objectifs de notre programme sont organisées afin de bénéficier du retour d'expérience des élus et utilisateurs de ces locaux.

*Fabian JORDAN,  
Maire de la commune de Berrwiller*

## TROIS SALLES DE SPORTS

### PROGRAMME DE VISITES POUR LA COMMUNE DE BERRWILLER

#### Journée de visites du 26 février 2009

10h45 : Visite du COSEC de Kaysersberg

1

11h45 : Visite de la salle des sports et loisirs de Kaysersberg

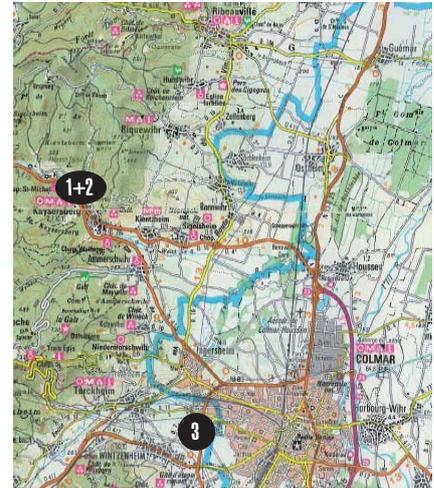
2

13h00 : Déjeuner à Kaysersberg

15h00 : Visite de la salle Tomi Ungerer de Wintzenheim

3

16h00 : Retour vers Berrwiller et échange sur journée de visites



## SOMMAIRE

COSEC  
Kaysersberg

2

Salle des sports  
Kaysersberg

4

Salle Tomi Ungerer  
Wintzenheim

6



Berrwiller : vue générale du périscolaire et de la salle des sports.

agence d'urbanisme  
de la région mulhousienne

# KAYSERSBERG

## COSEC

### LE PROJET

Kaysersberg compte un peu plus de 2 700 habitants et s'étend sur près de 2500 hectares.

La commune est située au milieu des vignobles couronnés de forêts, dans le dernier étranglement de la vallée de la Weiss, avant l'ouverture sur la plaine.

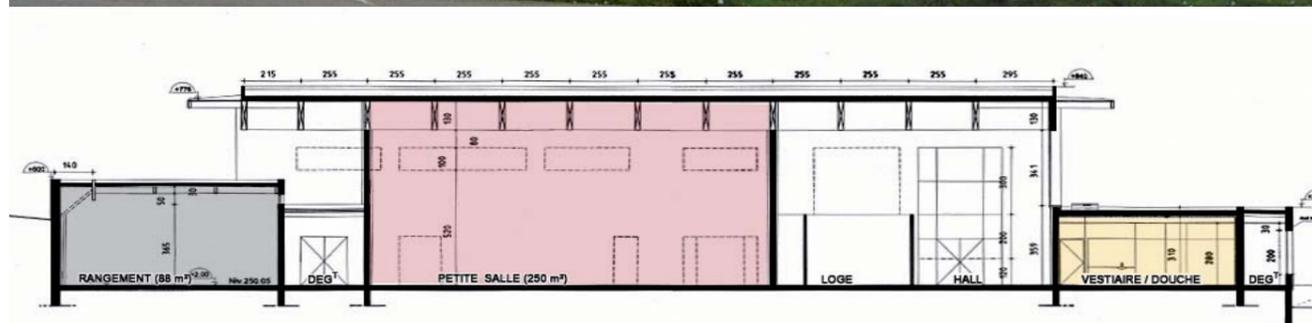
Le projet consiste en une opération de restructuration/extension du COSEC de la commune.

Elle s'inscrit dans le cadre d'une remise à niveau des infrastructures scolaires, souhaitée par la communauté

de communes, propriétaire, et avec la participation du département et de la région en qualité de co-financeurs.

Le site du COSEC est en périphérie du village, d'une grande richesse patrimoniale, et se situe en premier plan depuis la route nationale, juste en avant du centre historique. L'intégration dans son environnement proche était donc primordial.

Le nouveau bâtiment construit comprend une salle principale de 900 m<sup>2</sup>, une petite salle de 250 m<sup>2</sup> ainsi que des annexes techniques.



### Intervenants

■ Henry STOLL

Maire de la commune de Kaysersberg

■ Pascal SENN

Directeur des services techniques de la communauté de communes de la vallée de Kaysersberg

### Informations clés

**Maître d'ouvrage :**  
Communauté de communes de la vallée de Kaysersberg

**Démarrage des travaux :**  
juillet 2005

**Livraison :**  
avril 2006

**Architectes :**  
AEA architectes

**Surface totale :**  
SHON : 1 632 m<sup>2</sup>

**Coût Euros HT de l'opération :**  
1 209 000 €  
soit un coût global d'environ 740 €/m<sup>2</sup>

**Financement :**  
Maître d'ouvrage : 461 000 €  
Conseil Général : 567 000 €  
Conseil Régional : 181 000 €

### Activités et usages

#### ■ Activités sportives du collège

En journée, le COSEC accueille les élèves du collège Albert Schweitzer de Kaysersberg pour leurs cours sportifs et les événements de l'établissement.

#### ■ Associations sportives

En soirée et week-end, les salles peuvent accueillir des associations sportives diverses comme l'association familiale de gymnastique, des clubs de foot de la commune et des environs, le tennis club de Kaysersberg ou encore le Basket club de Kientzheim.

#### ■ Culture et loisirs

Le bâtiment accueille également des activités de loisirs pendant les vacances scolaires ou des manifestations culturelles (fête de la musique) tout au long de l'année.



petite salle

Photo : cc vallée Kaysersberg



salle principale

Photo : cc vallée Kaysersberg



journée Baby-Basket au COSEC

Photo : DNA

## UNE DÉMARCHE ARCHITECTURALE INNOVANTE

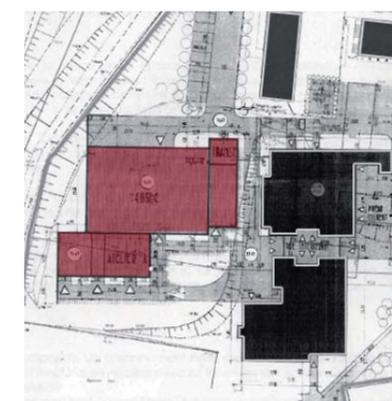
■ **Rénovation lourde**  
Démolition quasi complète de l'ancien bâtiment.  
Seuls 4 murs porteurs ont été conservés.

■ **Structure bois**  
Structure en lamellé-collé.

■ **Architecture contemporaine**  
Mélange entre l'usage du bois et du verre dans le bâtiment.

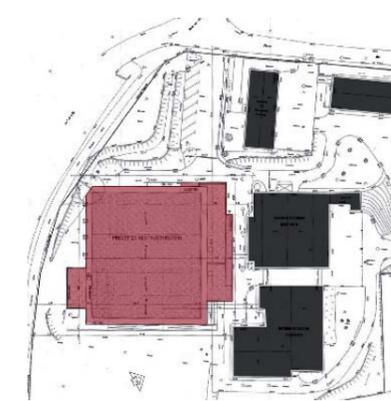
■ **Démarche HQE**  
Importance de l'utilisation du bois  
Toiture végétalisée.  
Mise en place de brise-soleil

### AVANT RENOVATION



COSEC avant rénovation

### APRES RENOVATION



COSEC après rénovation



toiture végétalisée

# KAYSERSBERG

## SALLE DES SPORTS ET LOISIRS

### LE PROJET

Il s'agit de la rénovation de la salle Théo Fallier en salle des sports et loisirs. La salle précédente, construite il y a 40 ans, avait grand besoin d'être rénovée. Les vestiaires étaient vétustes et inconfortables mais, finalement, c'est l'ensemble de la salle que la commune a décidé de refaire.

La salle était principalement destinée au club de basket de la commune. Pour perturber le moins possible la saison de basket, le choix a été fait de réaliser les travaux en deux tranches. Une première tranche de 6 mois pour construire de nouveaux vestiaires et la chaufferie. Une deuxième tranche entre juin et octobre 2006 pour réaliser la refonte totale de la salle. Le championnat de basket a donc plus se dérouler normalement.

### Activités et usages

#### ■ Activités physiques et sportives

La salle accueille de nombreuses épreuves physiques et sportives. Elle est principalement utilisée par le club de basket de la commune, mais peut accueillir des rencontres de tennis ou de volley-ball.

#### ■ Spectacles

Elle accueille des spectacles et festivités comme le repas des anciens, le salon du jeu ou encore le Celtiwelche, (festival de musique).

#### ■ Divers

La salle sert également de local de don du sang au sein de la commune.



intervenant

#### ■ Henry STOLL

Maire de la commune de Kaysersberg



Vue intérieure de la salle des sports

### Informations clés

#### Maître d'ouvrage :

Commune de Kaysersberg

#### Démarrage des travaux :

1ère tranche : octobre 2005 à avril 2006  
2ème tranche : juin 2006

#### Livraison :

octobre 2006

#### Architectes :

Norbert Dechrisme

#### Surface totale :

795 m<sup>2</sup>

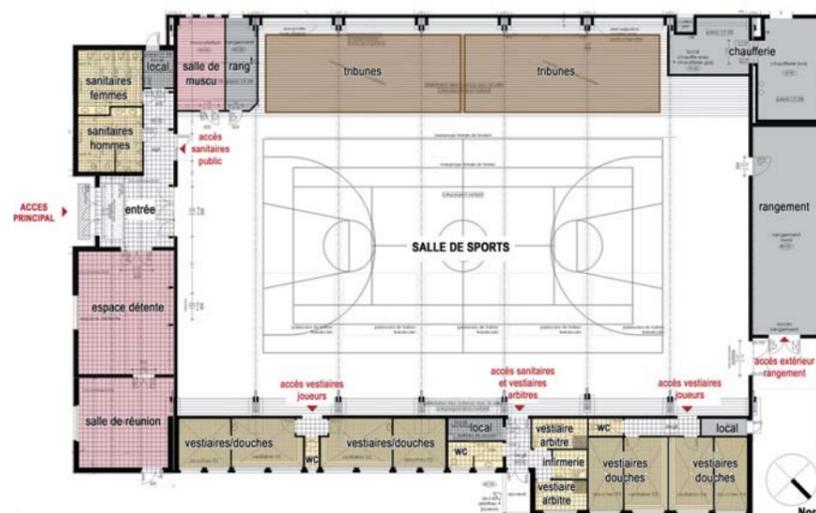
#### Coût Euros HT de l'opération :

Salle des sports : 2 105 651 €  
Réseau chaleur : 309 178 €

#### Financement salle des sports :

Etat : 160 000 €  
Région Alsace : 86 630 €  
Conseil Général : 51 000 €  
Maître d'ouvrage : 1 794 436 €

### PLAN DE LA SALLE



## UNE DÉMARCHÉ ÉCOLOGIQUE

#### ■ Structure

Renforcement de la structure bois d'origine (doublage bois et câbles d'acier).

#### ■ Tribunes rétractables

Installation de tribunes rétractables qui permettent un gain de place important lors des manifestations festives ou rencontres de basket. Capacité de 338 places.

#### ■ Chaufferie au bois

Installation d'une nouvelle chaudière au bois prioritaire sur celle au gaz. Réseau chaleur au bois déchiqueté intégrant tout le complexe sportif (salle, tennis et dojo) et scolaire. La chaufferie au bois a coûté 65 000 € HT avec un retour sur investissement à estimé à 6 ans (selon une étude).



isolation toiture avec chanvre



renforcement structure bois

#### ■ Isolation

Utilisation de matériaux naturels comme le chanvre (structure, toiture...). Une subvention de 10 000 € a été perçue pour l'utilisation du chanvre.

#### ■ Chauffage solaire

Mise en place du chauffage solaire pour l'eau chaude sanitaire grâce à l'installation de panneaux solaires. Plus de 10 000 € ont été alloués pour l'installation des panneaux solaires.

#### ■ Eau

Récupération des eaux de pluie pour les sanitaires.

#### ■ Rangement

Aménagements de placards destinés au rangement du matériel.

agence d'urbanisme  
de la région mulhousienne



## WINTZENHEIM SALLE TOMI UNGERER

### LE PROJET

Il a consisté en la construction d'un complexe sportif et gymnase scolaire. En effet, le bâtiment est situé au coeur d'un complexe scolaire de deux écoles.

Auparavant, il existait une autre salle de sport sur ce même terrain. Mais, cette salle se trouvait dans un bâtiment préfabriqué.

Il y avait donc une réelle volonté de la part de la commune de créer une véritable salle de réception dans le quartier du Logelbach et un deuxième gymnase pour la ville.

C'est pourquoi, le complexe comprend entre autres une salle de sport, une salle de réunion et une salle polyvalente.

### Activités et usages

#### ■ Activités sportives

Le bâtiment est conçu pour les activités scolaires et sportives hors-compétition (volley-ball, tennis de table, basket, gymnastique...)

#### ■ Culture et Loisirs

Une salle de musique pour les associations de musique et une salle pour l'accueil de réunions, expositions et forums jusqu'à 80 personnes.

#### ■ Activités communales

La commune y organise les voeux du maire, la formation de l'association des maires du Haut-Rhin, la fête des aînés du village (500 personnes)...



intervenants

#### ■ Marie-Odile VOGEL

Adjointe au maire aux affaires culturelles et sportives

#### ■ Christian BUHLER

Rédacteur en charge des affaires sociales, sportives et culturelles de la commune de Wintzenheim



### Informations clés

#### Maître d'ouvrage :

Communauté de Wintzenheim

#### Démarrage des travaux :

juillet 1993

#### Livraison :

1994

#### Architectes :

Emmanuel LENYS

#### Surface totale :

SHON : 1 294 m<sup>2</sup>

#### Coût Euros TTC de l'opération :

1 127 131 €  
soit un coût global d'environ  
871 €/m<sup>2</sup>

#### Financement :

Le Conseil Général a financé 12% du programme soit environ 135 000 €

### PLAN DE LA SALLE



### UNE STRUCTURE BOIS-VERRE SUR DEUX NIVEAUX

#### ■ Une organisation sur deux niveaux

Le bâtiment a été construit sur deux niveaux avec un rez-de-chaussée et un sous-sol

#### ■ Locaux en rez-de-chaussée

Une salle de sport de 553 m<sup>2</sup>, un hall d'entrée de 57 m<sup>2</sup>, une salle de réunion circulaire de 80 m<sup>2</sup>, une salle polyvalente de 30 m<sup>2</sup>, des vestiaires professeurs et élèves, une cuisine isolée pour les réunions, fêtes,... Mais aussi 2 locaux de rangements du matériel de gymnastique et une réserve.

#### ■ Locaux en sous-sol

Le sous-sol comprend une salle de musique de 15 m<sup>2</sup>, un local de rangement d'une superficie de 200 m<sup>2</sup> et la chaufferie



salle de sport



fête-salle réunion circulaire



façade bois et verre

#### ■ Chauffage au gaz

L'ensemble des locaux est chauffé au gaz, plus économique que l'électricité, à partir de plusieurs circuits.

#### ■ Structure métallique

La toiture du bâtiment repose sur une structure métallique, avantageuse en termes d'encombrement, de coût et de rapidité de mise en oeuvre.

#### ■ Importance du bois et du verre

Le bois est utilisé pour la menuiserie extérieure, l'habillage extérieur et les pignons de la salle d'évolution et l'isolation. Les façades sont largement vitrées (vitrage isolant).

