



LES MATINALES

de l'Agence d'Urbanisme



Un PLUi pour et avec les habitants



Communauté de Communes
Sundgau

Armand Reinhard, Vice-Président en charge de
l'urbanisme

Charlotte SEIBERT, agent de développement
urbanisme & environnement

Jeudi 7 juin à Mulhouse

Exemples de concertation à la Communauté de communes Sundgau

- I. L'urbanisme à la Communauté de communes Sundgau
 - II. Le PLUi du Secteur d'Illfurth
 - III. Les projets de concertation
- 

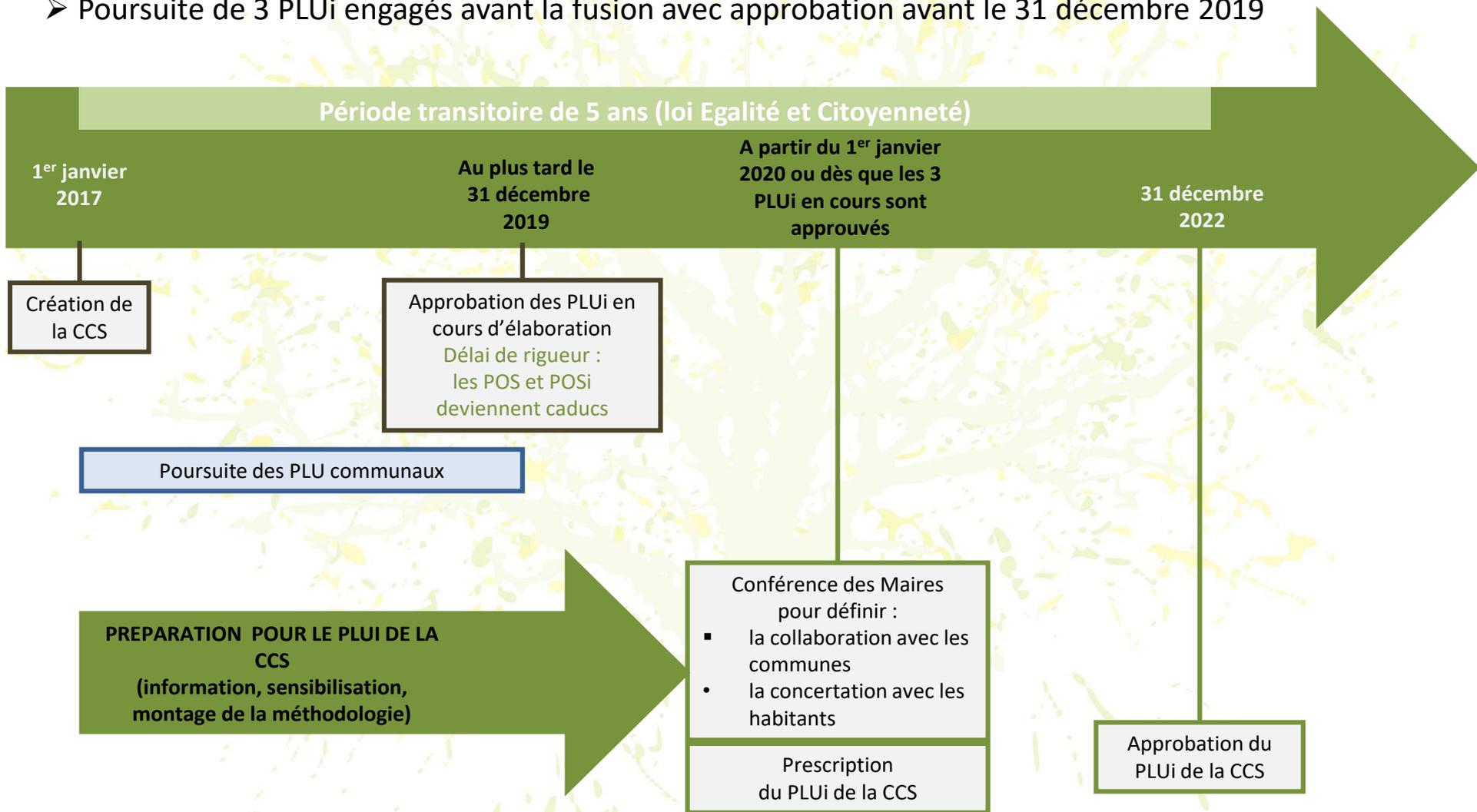


I. L'urbanisme à la Communauté de communes Sundgau

I. L'urbanisme à la Communauté de Communes Sundgau

Stratégie de la CCS

- Poursuite des procédures communales au stade de l'enquête publique avec l'accord de la commune
- Poursuite de 3 PLUi engagés avant la fusion avec approbation avant le 31 décembre 2019



I. L'urbanisme à la Communauté de Communes Sundgau

Procédures en cours

Elaborations, révisions de PLU(i)

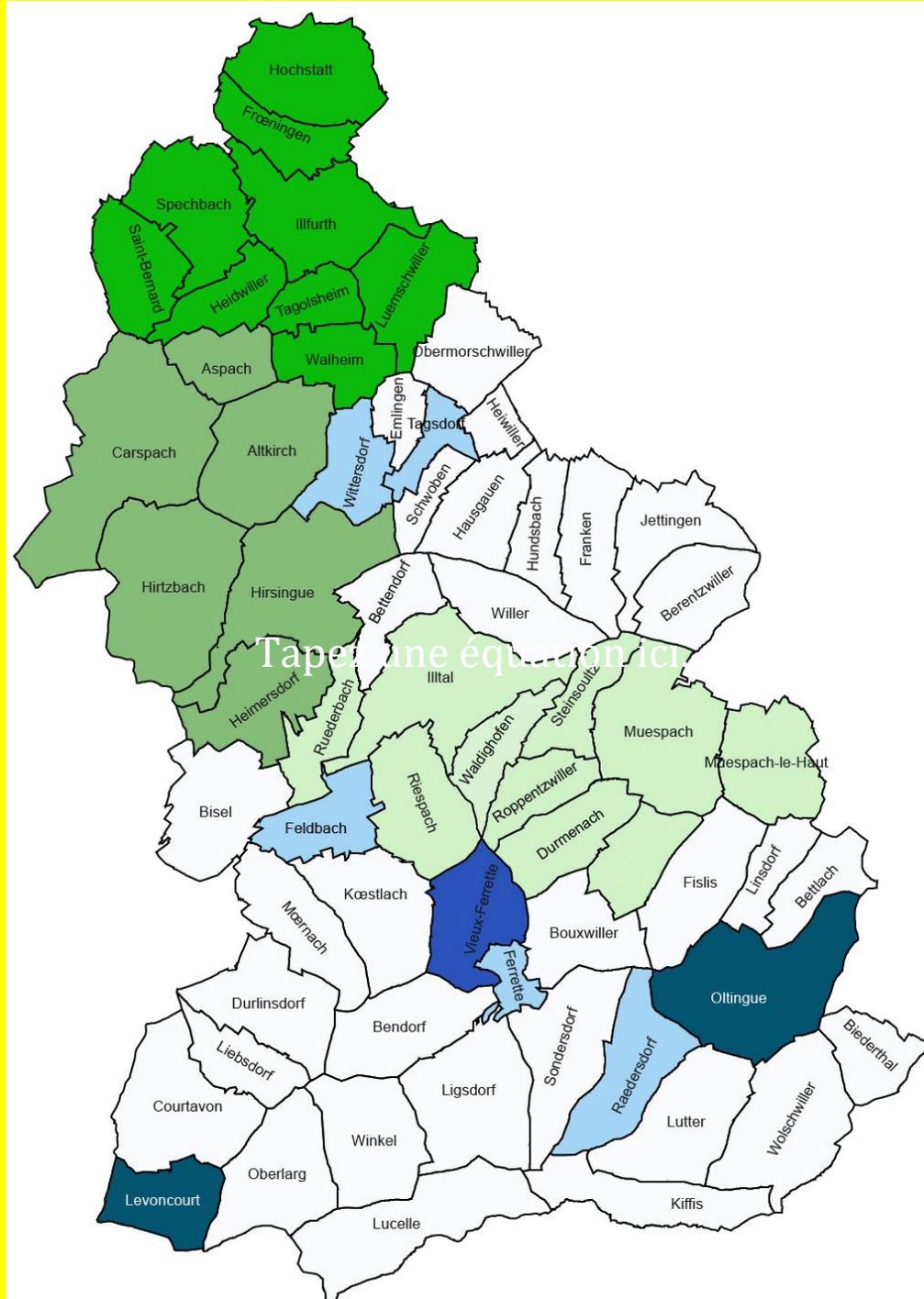
-  1 révision du PLU intercommunal du Secteur d'Illfurth
-  1 élaboration du PLU intercommunal d'Altkirch
-  1 élaboration du PLU intercommunal d'Ill et Gersbach
-  1 révision de PLU communal
-  5 élaborations de PLU communaux

Autres procédures

-  3 autres procédures

 Réflexion sur le PLUi de la CCS

Soient **12 procédures**
qui concernent **32 communes**





II. PLUi du Secteur d'Ilfurth

II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Historique du document



- Révision prescrite en 2015 avec une volonté politique de concerter les habitants

II. Le PLUi du Secteur d'Illfurth

Les moyens pour informer le public

1 page Internet dédiée
sur le site du Secteur d'Illfurth
www.cc-sundgau.fr

2 réunions publiques

- le 18 février 2016 sur le diagnostic du territoire
- le 3 novembre 2016 sur le PADD

Des documents consultables
en mairies et à l'antenne d'Illfurth



La page Facebook
[@ccsundgau](https://www.facebook.com/ccsundgau)

Des prospectus
distribués en boîte aux lettres

1 lettre d'info
à chaque étape du projet

Des articles dans la
presse locale



L'urbanisme

- Les démarches d'urbanisme

- Les réglementations en vigueur

- Les procédures en cours

- Elaboration du PLUi du Secteur d'Altkirch

[Accueil](#) > [Vivre & habiter](#) > [L'urbanisme](#) > [Les procédures en cours](#) > [La révision du PLUi du Secteur d'Illfurth](#)

LA RÉVISION DU PLUI DU SECTEUR D'ILLFURTH

DE QUOI S'AGIT-IL ?

La révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) vise à mettre ce document en conformité avec les dispositions de la loi Grenelle II du 12 juillet 2012 et de la loi ALUR du 24 mars 2014. Ses objectifs sont précisés [ici](#) : ils concernent notamment l'habitat, l'économie, l'agriculture, les espaces naturels et l'assainissement.

II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Création d'un groupe de travail citoyen

- 1 organe consultatif



Le rôle du groupe de travail citoyen dans le projet



II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Création d'un groupe de travail citoyen

- 1 organe consultatif
- 36 habitants
- 5 ateliers pour le diagnostic et le PADD
- 1 sortie terrain
- 3 schémas sur les orientations générales



Soyez acteur de votre territoire !

La Communauté de Communes du Secteur d'Ilfurth vous propose de participer à des ateliers thématiques afin de réfléchir ensemble au projet de développement de votre territoire.

Cette concertation s'inscrit dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi).

Vous avez dû PLUi ?

Il s'agit :

- > d'un document dont le but est d'améliorer le cadre de vie de tous et d'anticiper les changements futurs du territoire intercommunal ;
- > d'un outil réglementaire qui détermine l'usage des sols et qui constitue la base de référence pour accorder ou refuser les permis de construire, démolir ou d'aménager.

Paysage

Biodiversité

Habitat

Économie

Transport

Agriculture ...

Participez !

Inscription auprès de la CCSI :

- à l'accueil 2 place du Général de Gaulle à Ilfurth
- par mail à dl@cc-illfurth.fr

Le premier atelier aura lieu courant janvier.



Plan local d'urbanisme intercommunal

Plus d'infos : www.cc-secteurdillfurth.fr rubrique urbanisme

Renseignements : 03.89.25.44.88 - dl@cc-illfurth.fr
CCSI - 2 place du G^e de Gaulle - 68720 ILLFURTH
du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h

II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Un travail de mémoire

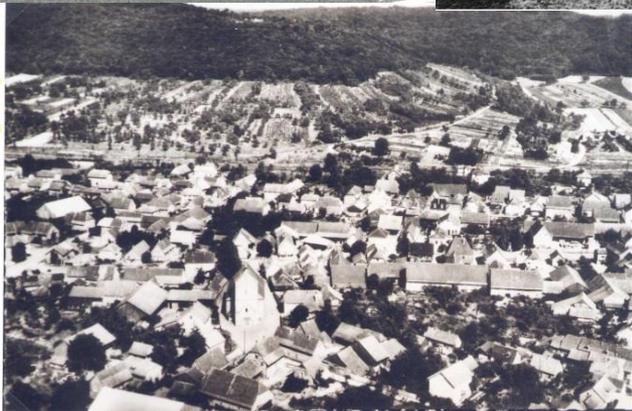
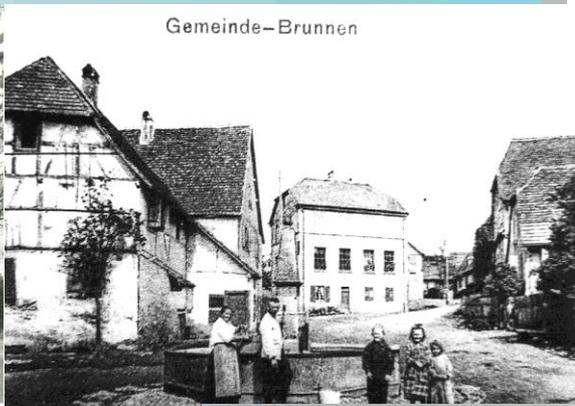
- Près de 150 images anciennes du territoire récoltées auprès des habitants



II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Un travail de mémoire

- Près de 150 images anciennes du territoire récoltées auprès des habitants
- 6 témoignages d'ainés menés



II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Une exposition sur le PADD

Entrée Libre

EXPOSITION

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU SECTEUR D'ILLFURTH

Samedi 25
NOVEMBRE 2017
9h-12h

Venez découvrir
*le projet d'aménagement
et développement durables*
au 2, Place du Général de Gaulle à Ilfurth




Communauté de Communes
Sundgau

Renseignements :
03.89.08.36.20
accueil@cc-sundgau.fr
Quartier Plessier
68130 Altkirch
du lundi au vendredi
de 8h à 12h et de 13h30 à 17h30

Verger

II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Sensibilisation auprès des jeunes

- Intervention dans des classes de 5^{ème} et de 6^{ème}
- Animation avec le service jeunesse de la CCS



II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Une animation avec les jeunes « ton village avant/après » et sensibilisation auprès des collégiens



II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Une animation avec les jeunes « ton village avant/après » et sensibilisation auprès des collégiens

NOS IDEES POUR L'AVENIR

MAISON

Avoir de tous les styles...

Moderne



Ancien



PAYSAGE

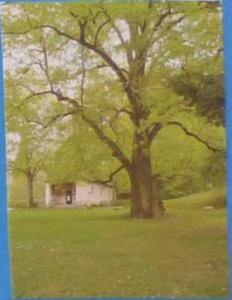
Eviter la périurbanisation
car la nature est
détruite : détruire
et reconstruire

Des prairies



Mara

Des beaux arbres



Des hôtels à insectes



Des haies



Aménager des
espaces pour les animaux
sauvages.

II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Les points de vigilance

- L'urbanisme, un sujet technique >> nécessité d'avoir des supports pédagogiques !
- Relation élus / habitants
- Intérêt personnel des participants vs intérêt général
- Cadence des réunions (intense ou étalée)

II. Le PLUi du Secteur d'Ilfurth

Les retours de cette concertation

- Une majorité des propositions des habitants se retrouvent dans le PADD
- Volonté de poursuivre la concertation sur les OAP
- Formation d'un groupe local sur la thématique de la préservation de la nature
- Envoi d'un questionnaire de satisfaction aux participants : « *meilleure connaissance d'une telle procédure et des acteurs* »
- Réflexion sur un outil de suivi des propositions pour une meilleure lisibilité





IV. Les projets de concertation

